

景德镇市国信资产管理有限公司

景德镇市国信资产管理有限公司综合部

2025年7月7日

总经理办公会会议纪要

2025年7月7日下午，公司董事长、总经理朱燕主持召开了总经理办公会，副总经理邵恺出席会议，副总经理林莉因事请假，资产经营部洪承玮、财务核算部黄琪乐列席会议。

一、会议审议了关于北京银行1000万元续贷的事项。

会议明确：根据集团资金部的安排，原则同意办理北京银行1000万元贷款到期前无还本续贷事宜。该事项需报公司支委会审议，报公司董事会审定。

二、会议审议了关于空置资产租金定价的事项。

会议明确：为积极提高空置资产的出租率，同意将以下资产



进行租赁，根据市场询价，具体租金定价如下：1. 珠山中路 6 号原粮食局办公楼三楼 2#店面面积约为 249m²（实际面积以合同为准），租金定为 9 元/m²，租金每年递增 2%，租赁时间从 2025 年 7 月开始，租赁期为 5 年，给予二个月装修期；2. 瓷都大道 1309 号老人行宿舍 201 室面积为 60m²，租金定为 500 元/月，租赁时间从 2025 年 7 月开始，租赁期为 2 年。

三、会议审议了关于恒大名都 8 栋租户申请延长房屋租赁期限的事项。

会议明确：租户李芳租赁我公司恒大名都 8 栋 2 单元 2101 室，同意将其房屋使用期限延长至 2025 年 9 月 30 日，期间租金价格保持不变，并于 2025 年 9 月 30 日前归还房屋。

四、会议审议了关于 43 处空置经营性资产确定招租方案的事项。

会议明确：为进一步提升公司国有资产出租率与经营效益，同意对瓷都大道、广场北路等地段 43 处空置资产实施公开招租，相关招租事项如下：1. 租赁期限：最短 6 个月，最长不超过 5 年，遵循“价高优先、自愿平等、互利共赢”原则；2. 租赁程序：单一客户报名时，由资产经营部谈判确定租金价格、租赁期限等租赁事项，报总经理办公会审议后签订租赁合同；两家及以上租户报名时，由资产经营部 2 人、财务部 1 人、合规部 2 人组成竞租评审组，按“自主竞价、价高者得”模式确定租赁事项；3. 流标



处理：无竞标人应标时，可按不超过原底价 10% 的幅度逐次降价重招，直至成交；重招公告期不少于 7 天，期间认可首次底价的合格报名者可直接成为承租人。

报：公司经营层

送：公司各部门

景德镇市国信资产管理有限公司综合部

2025 年 7 月 7 日印发

